


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 99
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 189603
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-99 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Batı Kavşağı ve Tavşanlı Köprüsü Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Hizmet İşi Kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.1.c uygulama imar plan paftası, 459800-460700 yatay ve 4517100-4518200 dikey koordinatları arasında "Dilovası İlçesi Batı Kavşağı ve Gebze İlçesi Tavşanlı Köprüsü Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Hizmet İşi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.1.c uygulama imar plan paftası, 459800-460700 yatay ve 4517100-4518200 dikey koordinatları arasında, Dilovası şehir merkezine ulaşımın rahatlatılması ve mevcut trafik probleminin çözülmesi amacıyla "Dilovası İlçesi Batı Kavşağı ve Gebze İlçesi Tavşanlı Köprüsü Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Hizmet İşi" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile D-100 Karayolu Ankara ve İstanbul istikametinden Dilovası şehir merkezine giriş-çıkışların rahatlatıldığı, aynı zamanda TEM Otoyolundan Dilovası şehir merkezine olan mesafenin kısaltılarak şehir merkezine olan ulaşılabilirliğin artırıldığı ve alandaki mevcut trafik probleminin çözüldüğü anlaşılmıştır. Ancak söz konusu teklifin 1/50000 ölçekli Kocaeli Çevre Düzeni Planı ile Gebze Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılmadığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; söz konusu kavşak projesinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi projenin 1/50000 ölçekli Kocaeli Çevre Düzeni Planı ile Gebze Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planına aktarılması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği İÇDP-218.52, NİP-4178.7, NİP-853.8 ve UİP 1963.8 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.02.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Dilovası Belediyesi, Batı Kavşağı ve Tavşanlı Köprüsü Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Hizmet İşi Kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

2302/2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BİÇAK
Katip Üye (1. Yedek)


GÖRÜLMÜŞTÜR
...24/02/2016.
İbrahim KOCACI
Büyükşehir Belediye Başkanı